



תאריך 26/03/2025

לכבוד משתתפי המכרז

מכרז פומבי 07/2025 - עבודות בינוי ותשתיות בפרויקט הרחבת בתי סוהר קציעות וסהרונים

הודעת תיקון מס' 1

1. הרינו להודיעכם כי המועד האחרון להגשת הצעות במכרז נדחה עד לתאריך 21/04/2025 שעה 12:00
2. מציעים אשר השתתפו בכנס הספקים מתבקשים להגיע למחלקת רכישות בנציבות שירות בתי הסוהר ברמלה על מנת לקבל נספחים נוספים של המכרז. ניתן להגיע עד לתאריך 02/04/2025 בימים א'-ה' בין השעות 09:00 – 14:00.
3. במענה לשאלות מציעים פוטנציאלים ולאחר התייחסות הגורמים המקצועיים להלן הבהרותינו:

<u>מס'</u>	<u>עמוד</u>	<u>סעיף</u>	<u>שאלה</u>	<u>תשובה</u>
1	8	4.3.4	<p>המזמין מתבקש להבהיר את תנאי הסף 4.3.4 כך שניתן יהיה להציג:</p> <p>בתקופה שתחילתה ב 01/01/2020 ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע (כקבלן ראשי) השלים ומסר 3 עבודות בניה מסוג הקמת מבנה/ים ו/או תוספות/הרחבות בנייה בהיקף כספי של לפחות ₪ 40,000,000 לא כולל מע"מ לעבודה</p> <p>או לחילופין;</p> <p>בתקופה שתחילתה ב 01/01/2021 ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע (כקבלן ראשי) השלים ומסר 2 עבודות בניה מסוג הקמת מבנה/ים ו/או תוספות/הרחבות בנייה בהיקף כספי של לפחות ₪ 40,000,000 לא כולל מע"מ לעבודה, ועבודת בניה אחת נוספת מסוג הקמת מבנה/ים ו/או תוספות/הרחבות בנייה בהיקף כספי של לפחות ₪ 36,000,000 לא כולל מע"מ, ובלבד שסכום שלושת הפרויקטים במצטבר מעל 200,000,000 ₪ לא כולל מע"מ.</p>	ללא שינוי
2	10	7.1	<p>המזמין מתבקש לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות בשלושה שבועות נוספים ובהתאמה לדחות את מועד הגשת שאלות ההבהרה.</p>	מקובל – המועד האחרון להגשת הצעות נדחה לתאריך 21/04/2025
3	7	4.2.4	<p>האם ניתן לשנות את תנאי הסף הרשומים בסעיף</p>	ללא שינוי.



<p>לציין כי לצורך עמידה בתנאי זה ניתן להצהיר בנפרד על מבנים שונים אשר בוצעו במסגרת אותו פרויקט.</p>	<p>זה, כך שיהיה ניתן להגיש עבודות בינוי דומות שביצענו תחת חוזי מסגרת עבור שירות בתי הסוהר (הסכם התקשרות 17/2020) בהיקף שנתי (שנת 2024) של 36.3 מ"ש"ח לפני מע"מ, ובנוסף לכך עבור משרד הביטחון (בל"מ 1000772172) בהיקף שנתי (שנת 2024) של 61.2 מ"ש"ח לפני מע"מ?</p>			
<p>ללא שינוי</p>	<p>האם ניתן להשוות את תנאי הסף הרשומים בסעיף זה, כך שיהיו דומים לתנאי הסף כפי שנרשמו במכרז מס' 17/2020 של שירות בתי הסוהר או לחלופין בבל"מ 1000772172 של משרד הביטחון?</p>	4.2.4	7	4
<p>נא ראה הודעת הבהרה אשר פורסמה באתר מנהל הרכש בתאריך 18/03/2025. לעניין האקסל – ללא שינוי, הזוכה במכרז יקבל את מחירון דקל מותאם שב"ס המעודכן בקובץ אקסל</p>	<p>בחומר המכרז שהתפרסם צורף מחירון . בסיוור הקבלנים נמסר לנו בע"פ כי המחירון שפורסם במסמכי המכרז אינו רלוונטי והמזמינה מתעתדת לפרסם מחירון חדש. נבקש לקבל את המחירון המותאם שב"ס המעודכן. כמו כן, נבקש לקבל קובץ זה גם בפורמט אקסל.</p>	מחירון הסכם מסגרת מותאם שב"ס		5
<p>ללא שינוי, התוכניות ימסרו למציע הזוכה המציע נדרש להגיע למשרדי מחלקת רכישות לצורך קבלת דוח קרקע</p>	<p>הפרויקט הנדון הינו פרויקט משמעותי ומורכב, לצורך ניתוח ותמחור נדרש לקבל כמו בכל מכרז תוכניות שבתכולת העבודה . לא ניתן להתייחס למחירי אומדן מבלי לראות את התוכניות אותם הינכם מבקשים שהמציע יגיש את הצעתו. אנו מבקשים לקבל את כל התוכניות לרבות של כלא סהרונים וכמו כן את תוכניות העמדה של מיקום המבנים הנדרשים לביצוע ביחס למבנים והכבישים הקיימים כדי לבחון את שיטת הביצוע ואת ההפרעות השונות, כמו כן נבקש לקבל דוח קרקע</p>	תכניות		6
<p>המציע נדרש להגיע למשרדי מחלקת רכישות לצורך קבלת הנספח</p>	<p>לא ניתן לתמחר דלתות ללא קבלת אינפורמציה מלאה לגבי הדלתות, נבקש לקבל מטריצת דלתות כולל כל פרטי הדלתות והפרזול הנדרשים בפרויקט.</p>			7
<p>מקובל – המועד האחרון להגשת הצעות נדחה לתאריך 21/04/2025</p>	<p>לצורך הכנת הצעה מהימנה ומדויקת ובעקבות אי ההתאמה של המחירון שהועבר אלינו וכן העדר תוכניות למכרז, נבקש לקבל דחייה של מועד הגשת המכרז עד לתחילת חודש מאי. בנוסף יש לציין כי בתקופה הקרובה חל חג הפסח, דבר</p>	מועד הגשת הצעות		.8



	אשר יקשה משמעותית על קבלת הצעות מחיר מספקים וקבלני משנה.			
ללא שינוי – כלל הדברים ימסרו למציע הזוכה לאחר קבלת צו התחלת עבודה	<p>נבקש לקבל פירוט מלא של כל הגדרות ההיקפיים הסופיים הנדרשים בפרויקט, כולל:</p> <ul style="list-style-type: none"> מפרט טכני של הגדרות בין האגפים השונים מיקום מדויק של כל הגדרות הסופיים בשטח הפרויקט סוג הגדרות וחומרי הביצוע הנדרשים <p>נבקש לקבל על גבי תכנית את הפרדת החצרות בין הקבלנים הנבחרים לביצוע המטלות וכמו כן אילו שטחים נדרשים לגידור זמני.</p>		מפרט	1.
ללא שינוי	נבקש את האפשרות לתת הנחה "שלילית" כלומר תוספת למחירון דקל מותאם שב"ס, לא הייתי כותבת את השאלה הזאת עכשיו אלא לאחר קבלת המחירון המעודכן שיפרסמו		מחירון הסכם מסגרת מותאם שב"ס	2.
ללא שינוי - אופני מדידה הינם לפי נספחים של סעיפי דקל הסכמי מסגרת והמפרטים המצורפים למכרז	<p>כפי שצוין בסיור הקבלנים, ישנה כמות משמעותית של רשתות בקירות וברצפות/תקרות, וללא תוכניות מפורטות לא ניתן לחשב בצורה מדויקת את היקף החפיות הנדרשות ברשתות והחפיפות בברזל הזיון.</p> <p>לפיכך, נבקש לשנות את אופן המדידה לתשלום בסעיפי הזיון כך שהחפיות בין רשתות והחפיפות בברזל יהיו למדידה ולתשלום בנפרד, ולא ייכללו במחיר היחידה של סעיפי הברזל.</p>	מפרטים עמ' 71	ברזל זיון בטונים	3.
התוכנית ניתנה להמחשה בלבד	בסיור הקבלנים הועברה לקבלנים תוכנית תנוחה תצ"א עם מיקום המבנים שכוללת טבלה עם חבילות העבודה. תוכנית זו אינה תואמת לטבלה עם השטחים בהזמנה בעמ' 23 אנא הבהרתכם לסתירה זו.		תוכניות	4.
ללא שינוי – לציין כי לא מדובר בספקי מסגרת אלא בספקים המאושרים לעבודה בשב"ס. כמו כן, שב"ס פועל לצורך הכנסת ספקים נוספים.	<p>בהמשך לסיור הקבלנים בו נמסר כי ספקי המסגרות המאושרים הינם פלרז ורינגל בלבד, ולאור היקף הפרויקט המשמעותי והעובדה כי ספקים אלו אמורים לשרת במקביל מספר קבלנים, אנו צופים אתגר בעמידה בלוחות הזמנים באספקת אלמנטי המסגרות (דלתות וחלונות).</p> <p>אנו מבקשים לבחון אחת מהאפשרויות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none"> אישור ספקים נוספים העומדים בדרישות שב"ס, להרחבת מעגל הספקים ושיפור זמינות האספקה לחילופין, עדכון מנגנון לוחות הזמנים כך שיתחשב באילוצי האספקה של ספקים אלו, ללא החלת קנסות במקרה של עיכובים הנובעים מאילוצי הספקים המאושרים. 		לוחות זמניים	5.
ללא שינוי	במסגרת מסמכי המכרז, המציעים נדרשים להציע אחוז הנחה על מחירון המכרז. עם זאת, לא צוינו במסמכי המכרז סדרי הגודל של הכמויות הנדרשות בכל פרק של המחירון. כידוע, תמהיל הכמויות בכל פרק הינו נתון מהותי המשפיע באופן ישיר על תמחור אחוז ההנחה המוצע, שכן עלויות הביצוע, הרווחיות והסיכונים משתנים בהתאם לתמהיל העבודות הצפוי. לפיכך, נבקש לקבל דוגמא לתכולת עבודה	תכולת עבודה	12,13	9



	<p>הכוללת פריסת כמויות משוערת (שאינה מחייבת) לפרקי המחירון השונים, וזאת על מנת לאפשר למציעים להגיש הצעות מחיר מושכלות ומיטביות עבור המזמין.</p> <p>נבחר כי אנו מבינים שהכמויות בפועל עשויות להשתנות, אולם לצורך תמחור נכון וריאלי, נדרשת אינדיקציה לגבי היקפי העבודה הצפויים בכל פרק.</p>			
<p>נא ראה הודעת הבהרה אשר פורסמה באתר מנהל הרכש בתאריך 18/03/2025 (לציין כי שאלה זו התקבלה טרם הפרסום).</p>	<p>לאחר בדיקה של מחירון המכרז אל מול מחירי השוק העדכניים, עולה כי קיים פער משמעותי בין המחירים המופיעים במחירון לבין עלויות הביצוע הריאליות בשוק באופן העלול להביא את הקבלן המבצע לעבוד במחירי הפסד בפרקים מסוימים. נבקש שהמזמינה תאפשר למציעים להגיש הצעה הכוללת גם "הנחה שלילית" (קרי, תוספת למחירי המחירון) של לכל הפחות 10% בפרקים בהם נמצא פער משמעותי בין מחירי המחירון למחירי השוק.</p> <p>אפשרות זו תאפשר למציעים להגיש הצעות ריאליות המשקפות את עלויות הביצוע האמיתיות, ובכך להבטיח את יכולתם לעמוד בהתחייבויותיהם באופן מלא ולשביעות רצון המזמין.</p>	<p>מחירון הסכם מסגרת מותאם שב"ס</p>	10	
<p>ללא שינוי</p>	<p>לפי סעיף זה ייתכנו הפסקות בביצוע העבודות שלא יבואו במניין תקופת הביצוע, יובהר כי למצב דברים זה השלכות הכלכליות משמעותיות הנובעות מהפסקות אלו. כקבלן, אנו נדרשים להחזיק צוות ייעודי לפרויקט, ציוד, ומשאבים נוספים גם בתקופות הפסקה, דבר המטיל עלינו נטל כלכלי ניכר, לפיכך נבקש שהמזמינה תעדכן ותוסיף:</p> <ol style="list-style-type: none"> הגדרת משך מינימלי להפסקה שתיחשב כ'תקופת הפסקה' (למשל, 7 ימים ומעלה). הגדרת מנגנון פיצוי כלכלי עבור תקופות הפסקה שיכסה את העלויות הקבועות. התחייבות להודעה מראש של לפחות 30 ימים לפני הפסקת העבודה, כדי לאפשר התארגנות יעילה. 	<p>מסמך ג תנאים כלכליים מיוחדים - הפסקות עבודה</p>	23 סעיף 2 - ד'	11
<p>ללא שינוי</p>	<p>לפי הסעיף שבנדון הפיצוי עומד על 0.1% מהיקף העבודה הכולל ליום, הפיצוי הנוכחי מהווה נטל כלכלי משמעותי ובלתי מידתי, כך לדוגמא: עבור פיגור של 10 ימים בלבד ישלם הקבלן 180,000 ש"ח, סכום זה מהווה כ-1% מהיקף הפרויקט כולו וכעשרות אחוזים מהרווח המשוער של הקבלן. לאור זאת נבקש שהמזמינה תעדכן את מודל הפיצויים המוסכמים למודל מידתי יותר:</p> <ol style="list-style-type: none"> באמצעות קביעת מנגנון החזר פיצויים במקרה שהפרויקט יסתיים בהתאם לאבן הדרך הסופית שנקבעה. הפחתת שיעור הפיצוי לחישוב חודשי במקום יומי (0.1% לחודש במקום 0.1% ליום) 	<p>פיצויים מוסכמים</p>	<p>אמנת שירות פיצויים מוסכמים ע"מ 53 סעיף 2 (7)</p>	12



שירות בתי הסוהר
כליאה | ביטחון | אכיפה

החל מתאריך 27/03/2025 תינתן הרשאת כניסה למחירון דקל לכלל המשתתפים בכנס הספקים. הכניסה תעשה באמצעות פרטי המשתתף.	נשמח בבקשה לקבל קובץ PDF למחירון דקל הסכמי מסגרת			
---	--	--	--	--

4. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, עליכם לחתום עליה ולהגישה בצירוף הצעתכם.
5. להזכירכם המועד האחרון להגשת הצעות הוא עד לתאריך 21/04/2025 שעה 12:00.
6. יתר הפרטים נותרו ללא שינוי.

**בברכה,
צוות מכרזים
שירות בתי הסוהר**